# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

## 2. RODZAJ PISMA[[1]](#endnote-2))

X 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[[2]](#endnote-3))

X 2.3. wniosek o zmianę aktu[[3]](#endnote-4)) ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu3)

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO1)

X 3.1. plan ogólny gminy

X 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[[4]](#endnote-5))

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………….…………...............

Kraj: **POLSKA**  Województwo: **ŚLĄSKIE**

Powiat: **KATOWICE** Gmina: **KATOWICE**

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość**: KATOWICE** Kod pocztowy: ...…………………………………….

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ………………………………………………….

Nr tel. (nieobowiązkowo): …..………….................................................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[[5]](#endnote-6)): ……………………….……………...…………......

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak X nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO4)

(Nieobowiązkowo)

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA4)

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………………………...……………..

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy:...……………………………………..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……………………………………………………….

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..…………...............................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych5): …………………………….……………...………...

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[[6]](#endnote-7)) **I. *Wnioskuję*** *o zachowanie terenów zieleni* ***Parku Leśnego na Muchowcu*** *zgodnie z zapisami MPZP z 2016 i 2019 r., poszerzając częściowo tereny zieleni w rejonie skrzyżowania ul. Francuskiej z ul. Trzech Stawów, jak niżej: 1. Teren oznaczony na mapie mpzp 1US ( działki : 10/12,11/7,11/9,11/10) wokół istniejących kortów, jako teren zieleni bez możliwości zabudowy. 2. Teren oznaczony 1UZP ( działki 1,5,6,7) jako teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy wyłącznie postaci kampingów i pół namiotowych. 3. Na terenie oznaczonym 3UZP ( działka 11/4) wnioskuję o zakaz budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących. 4.Dla terenu oznaczonego 4UZP ( działki 13/12, 13/14) wnioskuję o zabudowę do 1 kondygnacji ( 4m) i obniżenie intensywności zabudowy do 0,15. 5. Dla terenu 1ZP ( działka 3) wnoszę o zapisanie zgodnie z obowiązującym studium, jako ZL bez jakiejkolwiek zabudowy. 6. Teren oznaczony 2ZP ( działka12) – wnoszę o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy. ( patrz – załączona mapka)*

***II. Wnioskuję*** *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.*

***III. Wnioskuję*** *o utrzymanie zapisów Studium dla obszaru w* ***rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy), z wyłączeniem*** *możliwości kształtowania dominant na tym obszarze*

***IV. Wnioskuję*** *o rezygnację z* ***przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty****, przewidzianego w obowiązującym Studium.*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[[7]](#endnote-8)) | 7.2.4. Treść6) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I**  **II** | 1..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach  2. Uchwała nr VIII/150/19 RM K-ce z dnia 30.05.2019 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego.  ..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach | *1). km 70,* *obręb 0002- 10/12,11/7, 11/9,11/10*  *2) km 70, obręb 0002 1,5,6,7*  *3)* *km 70 obręb 0002 11/4*  *4) km 70 obręb 0002*  *13/12 i 13/14*  *5) km 70 obręb 0002*  *3*  *6) km 70 obręb 0002*  *12*  *km 68*  *Obręb 0002*  *2/9,2/10.2/11,2/12,2/13, 2/14,2/15, 2/16,2/17, 2/18,2/5,2/24,2/25,2/26, 2/27,2/29, 2/31,2/32, 2/33,2/34, 2/37,2/38, 2/40* | X tak  ☐ nie | *1.Zmienić*  *na tereny* zieleni *bez możliwości zabudowy*  *2.Zmienić na teren zieleni z dopuszczeniem kampingów i pól namiotowych.*  *3. Wniosek o zakaz nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów*  *4. Wniosek o obniżenie intensywności zabudowy do 0,15 i wysokości zabudowy do 1 kondygnacji ( 4 m)*  *5. wniosek o zmianę na teren ZL bez zabudowy*  *6. wniosek o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy*  ***Wniosek*** *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej ( pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.* |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2.  Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych7) | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[[8]](#endnote-9)) | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ……………………………………………… | ……………………………………………… | ☐ tak  ☐ nie | ……………………………………………… | ……………………………………… | ……………………………………… | ……………………………………… |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ☐ | Wyrażam zgodę | ☐ | Nie wyrażam zgody |

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

### **9. ZAŁĄCZNIKI**

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika. |
| ☐ | Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. |
| ☐ | (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. |
| X | (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[[9]](#endnote-10))  Mapa terenu objętego wnioskiem – rysunek obowiązującego MPZP |

### **10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ………………………………………………………………… Data: ……………………………D

1. ) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2. [↑](#endnote-ref-2)
2. ) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa. [↑](#endnote-ref-3)
3. ) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego. [↑](#endnote-ref-4)
4. ) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-5)
5. ) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych. [↑](#endnote-ref-6)
6. ) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-7)
7. ) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej. [↑](#endnote-ref-8)
8. ) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). [↑](#endnote-ref-9)
9. ) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

   Załącznik do pkt I treści wniosków do Planu Ogólnego

    [↑](#endnote-ref-10)